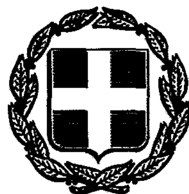


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **798**

13 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1510 (1)

Τροποποίηση της 1026/17.3.88 απόφασης Νομάρχης Αιτωλίας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης» οικισμού Κάτω Βασιλικής Ν. Αιτωλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') και με το από 16.5.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ').

2) Την υπ' αριθ. 343/15.4.1993 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Ναυπακτίας.

3) Την υπ' αριθ. 18/92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Βασιλικής.

4) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δίνεται η δυνατότητα στην ανάπτυξη και εξάπλωση του Οικισμού, επίσης αποφεύγονται τα προβλήματα που παρουσιάζει η εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησία.

5) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 11/93 πράξη του θέμα 7ο.

6) Ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κ. Βασιλικής, ούτε σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α', όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154 Δ'), αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 1026/17.3.88 (αρχική) απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης Οικισμού Κάτω Βασιλικής Ν. Αιτωλ/νίας μόνο ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων.

Καθορίζουμε αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού Κάτω Βασιλικής 1.000 τ.μ. (χίλια τ.μ.).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 1026/17.3.88 - 1082/14.4.89 και 1145/29.4.91 αποφάσεις μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ

Αριθ. οικ. Π.-1778 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον Οικισμό Ελαίας Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την παρ. 7β του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 2.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

4. Την από 6.10.1992 αίτηση του Κων/νου Μαζαράκη του Σαρ. μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχν. Μηχ/κού Μεταξά - Μαζαράκη Σπυριδούλας.

5. Την υπ' αριθ. 35/1992 απόφαση του Κοιν. Συμβολίου Ελαίας που μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 16240/16.11.92 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομ. Λακωνίας.

6. Το 11ο Πρακτικό - Θέμα 8ο της 2.12.1992 συνεδριάσης του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, όπου γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης γραμμής δόμησης σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την γραμμή δόμησης, όπως φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχν. Μηχανικού Σπυριδούλας Μαζαράκη υπό τα στοιχεία Α1Β1, έμπροσθεν του οικοπέδου Κωνσταντίνου Μαζαράκη στον Οικισμό Ελαίας, καθ' όσον πληρούνται οι προϋποθέσεις πυκνής δόμησης στην περιοχή αυτή.

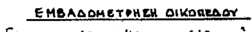
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελαίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΠΕΠΠΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 10.00 x 41.00 = 410,00 m²

Εοικοπέδου 410.00 m²

Οικόπεδο ευρίσκεται εντός οικισμού Ελιάς άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋπάρχον της 3/5/85.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ. 24/4/85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3/5/85)
Και 14/2/87 (ΦΕΚ 133 Δ' της 23/2/87)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά κανόνα 500 m² τομέας Α'.
Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 m + 2.00 m για στέγη

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΔΟΜΗΣΗ Για τα πρώτα 100 m² 1.60
" τα επόμενα 100 m² 0.80
" " " 100 m² 0.60
και πέραν των 300 m² συν[redacted]ους πλέο
και δεν υπερβαίνει τα 400 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η προτεινόμενη γραμμή δόμησης ορίζεται από τα σημεία Α1,Β1, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό.

Το … 35/1992 απόφαση …

Πράξη 11η -Θέμα 8ο της 2-12-92 συνεδρ. του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας
Σπάρτη 1-6-1993
Ο Πρόεδρος … Ν. Λακωνίας
Δ. …
Πολ. Μηχανικός …

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. … 11778/1-6-1993 απόφασή μας
Σπάρτη 1-6-1993
Ο Νομάρχης Λακωνίας
ΑΘ. ΠΕΠΠΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝ. …
ΕΡΓΟ:	ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΛΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΖΑΡΑΚΗ - ΜΕΤΑΞΑ …
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα: 1:200	χρόνος μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ …
υπογραφή	σφραγίδα: ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΕΤΑΞΑ - ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΚΑΤΕΕ ΤΗΛ. 22.707 - ΜΟΛΑΟΙ

Αριθ. οικ. Π-2015 (3)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης πριν του 1923 στο Ο.Τ. Γ-225 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαρισίου Σπάρτης Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Την υπ' αριθ. Γ4.δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Το υπ' αριθ. 2085/2.10.92 έγγραφο του Δήμου Σπαρτιατών με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 141/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών μαζί με τα δικαιολογητικά (τοπογραφικό - αίτηση κ.λπ.).

7. Το πρακτικό 3ο/θέμα 8ο της 13.4.1993 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας με το οποίο εγκρίθηκε η αναγνώριση δρόμου πριν του 1923, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού ως προϋφισταμένης του 1923, εντός του Ο.Τ. Γ-225 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαρισίου, χωρίς μεταβολή των ορίων της και την διατήρησή της όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο από Ιουλίου 1990 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Αλ. Φιλανθρωποπούλου.

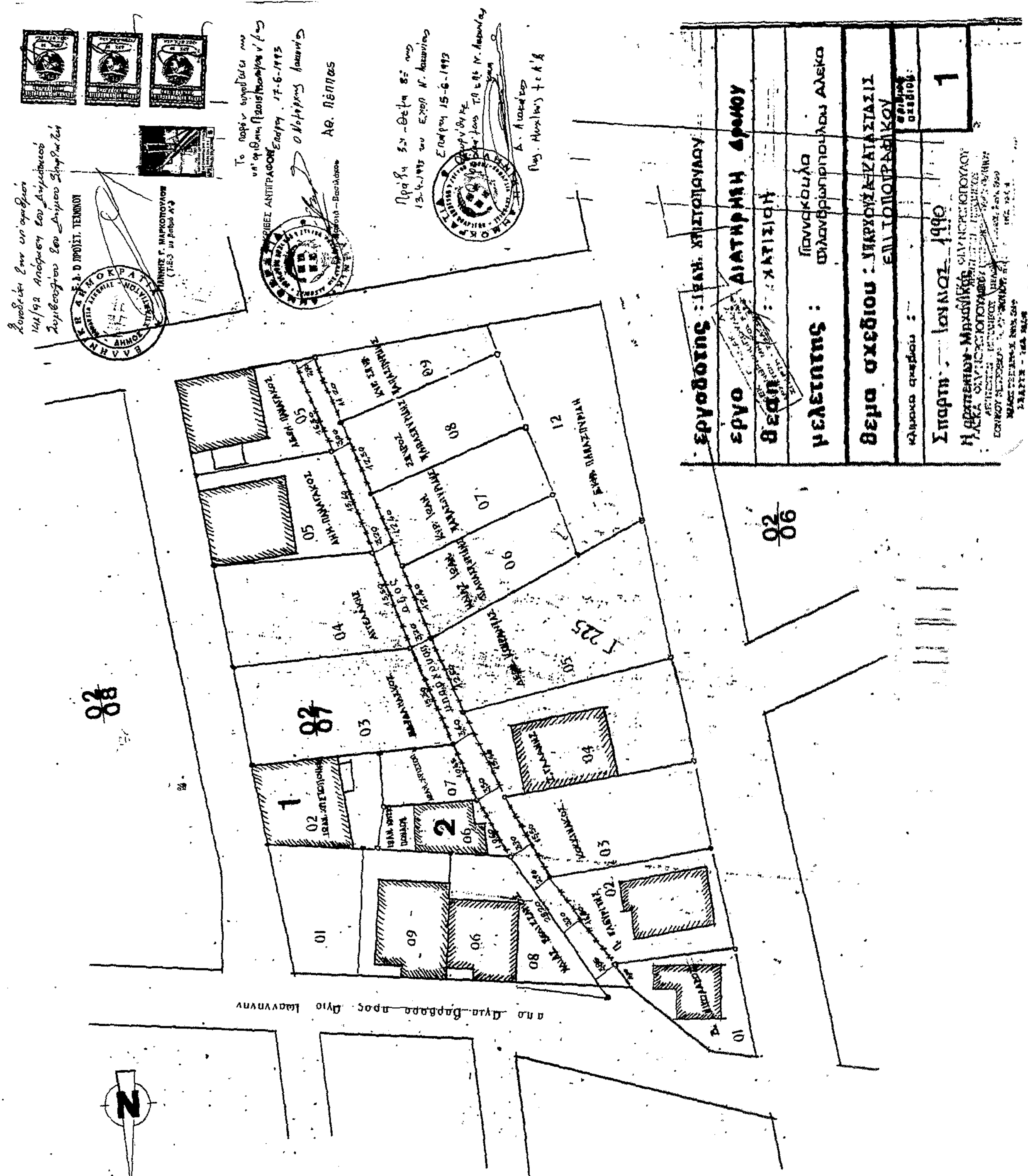
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΠΕΠΠΑΣ


εργοδότης
έργο : ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ
μελετητής : Παναγκούλα Φιλανθρωποπούλου Αλέκα
θέμα σχεδίου
Σπάρτη Ιούλιος 1990
02/06
02/07
02/08
Γ 225
Ν

Αριθ. Οικ. Π-1704 (4)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό Γέφυρα Μονεμβασίας Ν. Λακωνίας, έμπροσθεν του οικοπέδου Δημ. Σαπουντζάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Την παρ. 7β του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/93), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

4. Το υπ' αριθ. 14/8.1.1993 έγγραφο της Κοινότητας Μονεμβασίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 115/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της 20.11.1992 αίτησης του Δημ. Σαπουντζάκη, μαζί με το από Νοεμβρίου 1992 Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/νος Μηχανικού Βασ. Καλαμέρα.

5. Το 3ο Πρακτικό, θέμα 9ο της 13.4.1993 του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας, όπου γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης γραμμής δόμησης σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό, αποφασίζουμε:

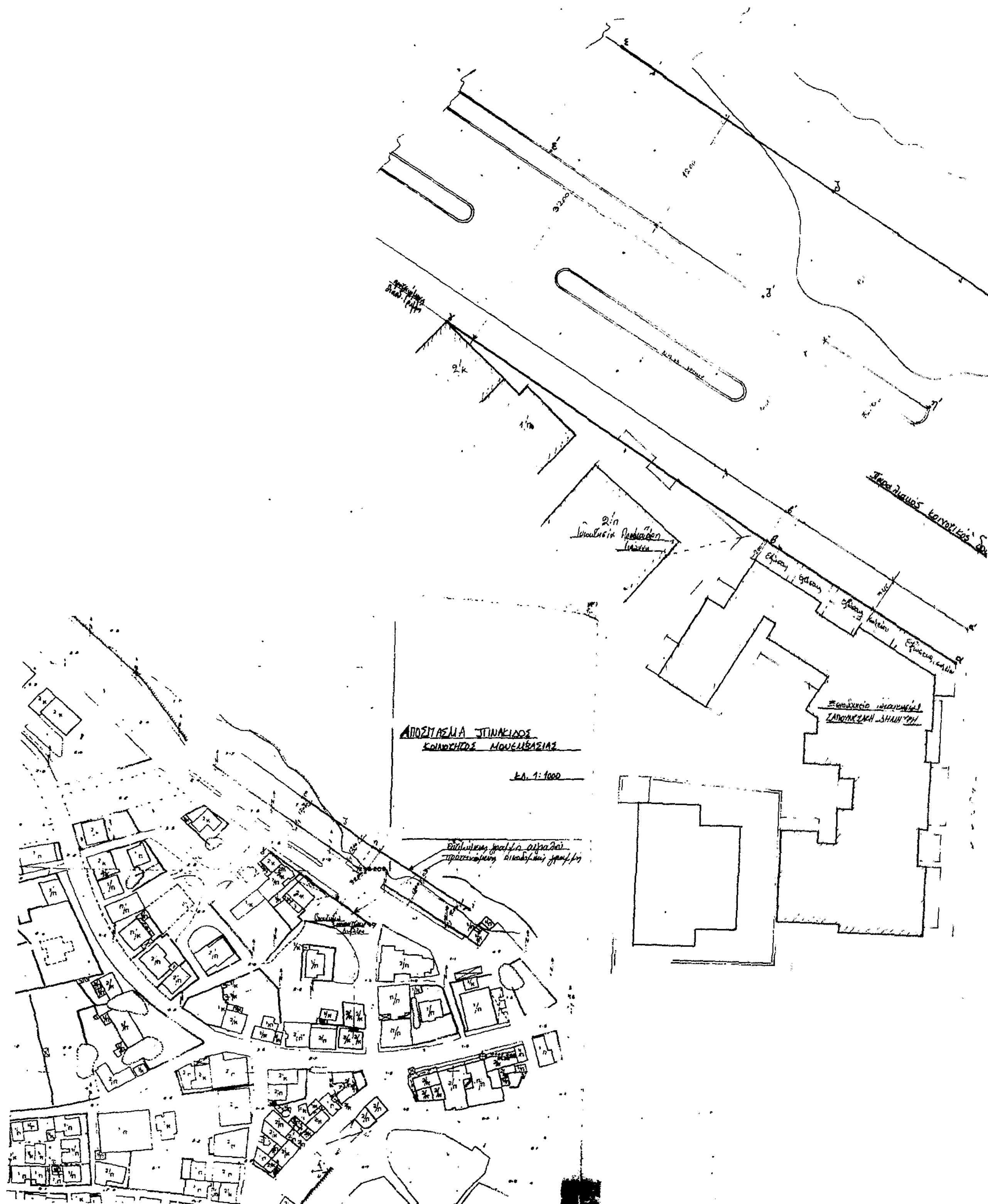
Εγκρίνουμε την γραμμή δόμησης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό του Αρχ/νος Μηχανικού Βασίλη Καλαμέρα, υπό τα στοιχεία (α-β) οριζόμενη, έμπροσθεν του οικοπέδου Δημ. Σαπουντζάκη στον Οικισμό Γέφυρα Μονεμβασίας, καθ' όσον πληρούνται οι προϋποθέσεις πυκνής δόμησης στην περιοχή αυτή.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μονεμβασίας.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 26 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Κλ. 1:1000

Θάλασσα

Εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
Εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού : εζη 5' ηθι
εζη // ε'ζ'η' (σε απόσταση 12.00 m)
ηθι // η'θ'ι' (-"- -"- -"-)
ε,ζ,η,θ,ι σημεία υπαρχόντων κρασπέδων δρόμου.
Προτεινόμενη γραμμή οικοδομική αβγ
α : γωνία υπάρχοντος κτίσματος ιδιοκτησίας Σαμπιτζάκη Δημήτρη.
β : -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"-
γ : γωνία διαφόρων κυρίων ιδιοκτησίας :
αβ // α'β' (σε απόσταση 3.40 m) α',β' σημεία κρασπέδου.

Πράξη 3η - Θέμα 9ο της από 13-4-93 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας
Σπάρτη 26-5-93
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ Ν. Λακωνίας
κ.α.α.
Λιακάκος
Πολ. Μηχανικός με Κ.Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Ελένη Ρασσιά-Βασιλάκου

Σπάρτη 26-5-93
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. Π.1704/26-5-93 απόφασή μας.
Ο Νομάρχης Λακωνίας
εκκ.
Ο Δ/ντής
Η. Μανδαράς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΜΠΙΤΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΕΡΑΣ ΒΑΣΙΛ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΠΑΡΤΗ 11/92	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 1:1000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΑΜΕΡΑΣ Ν. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜ. Π.Π.Ι. ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. 27029
Α.Φ.Μ. 20942672
ΣΠΑΡΤΗ ☎ 0731-25786
☎ 0734-22264
☎ 0732-66302

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
A